На основу члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени Гласник РС“, бр.16/2018 и 73/2023), члана 8 и 9. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Општине Босилеград („Службени Гласник града Врања“,16/19 од 12.07.2019), Општинско веће Општине Босилеград, на седници одржаној дана 05.11.2026 године, донело је

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

и расписује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

1. Општина Босилеград, ул. Георги Димитров, бр. 82, издаје у закуп пословни простор - део објекта текстилне индустрије за производњу одевних предмета некадашња „Чарапара“, изграђен на кп. бр.998/1 КО Босилеград 1, у јавној својини општине Босилеград, и то:

- производни погон, површине 362,30 м2 - по почетној цени 42 динара по м2 без ПДВ-а.

- улаз, површине 14,30 м2 - по почетној цени 60 динара по м2 без ПДВ-а.

- радионица, површине 14,70 м2 - по почетној цени 60 динара по м2 без ПДВ-а.

- магацин, површине 69,50 м2 - по почетној цени 126 динара по м2 без ПДВ-а.

- санитарни чвор, површине 48 м2, по почетној цени 60 динара по м2 без ПДВ-а, са

- прилазом, површине 14,70 м2, по почетној цени од 60 динара по м2 без ПДВ-а.

Укупна површина која се даје у закуп је 523,50 м2, а која представљају функционалну целину. Износ закупнине плаћа се месечно, до краја месеца за претходни месец.

2. Предметна непокретност даје се у закуп у поступку прикупљања писаних понуда, ради обављања пословне делатности - производња одевних предмета, на период од 1 (једне) године, уз могућност продужења уговора на дужи период, уколико закупац за 6. месеци запосли најмање 25 радника и још 25 радника до истека рока од једне године и са истима закључи уговор о раду на одређено време.Понуђач са којим се закључи уговор има право раскида истог са отказним роком од 30 дана.

3. Право подношења пријаве, односно право да учествује у поступку прикупљања писаних понуда имају привредни субјекти - правна лица и предузетници која су регистрована код надлежног органа за производњу одевних предмета и да им није изречена мера забране обављања делатности у року од две године пре објављивања огласа за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора.

Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у висини од 100.000,00 динара на уплатни рачун број 840-32138845-41 - приходи од давања у закуп односно на коришћење непокретности у јавној својини Општине Босилеград, са позивом на број 3604600010074515100, који се води код Управе за трезор, Филијала Босилеград. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у закупнину, а осталим учесницима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 15 дана од дана отварања понуда.

4. Понуде се подносе у периоду од 07.11.2026 године до 17.11.2026. године до 14,00 часова. Учесник може поднети само једну понуду. Учесницима огласа издаје се доказ-потврда о предаји понуда.

5.Подносилац понуда може извршити увид у документацију у вези непокретности сваког радног дана у периоду од 9,00 до 14,00 часова, у просторијама Општине Босилеград, ул. Георги Димитров, бр. 82, канцеларија Општинског већа општине Босилеград, по претходном јављању Комисији за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград, на телефон број 017877167.

6. Заинтересовани понуђачи могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваког радног дана од 09,00 до 14,00 часова, уз претходно јављање Комисији за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини Општине Босилеград, лично или на телефон број 017877167.

7. Поступак прикупљања писмених понуда сматра се успелим ако је пристигла најмање једна благовремена и уредна понуда. Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању.

8. Понуда коју сваки учесник подноси у писаној форми обавезно мора да садржи следеће елементе:

- за предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број;

- за правна лица: назив и седиште;

- оверену копију решења о упису радње, односно правног лица у регистар надлежног органа;

- оверену копију решења о додељеном ПИБ – у;

- оверену копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а;

- износ закупнине која се нуди;

- доказ о уплати депозита;

- доказ да је подносилац пријаве, односно понуде измирио закупнину, уколико је био закупац пословног простора;

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца писмене понуде, оверено од надлежног органа;

- тачно наведен број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита за учеснике који не буду изабрани као најповољнији понуђачи.

- доказ (потврда) да му није изречена мера забране обављања делатности у року од 2 године пре објављивања огласа за прикупљање писмених понуда.

Образац понуде се може преузети са сајта општине Босилеград www.bosilegrad.org , слањем захтева за достављање обрасца понуде на маил opstina.bosilegrad@gmail.com или лично у просторијама општине Босилеград, ул. Георги Димитров бр.82,.

9. Поступак давања у закуп пословног простора из тачке 1 овог огласа спроводи Комисија за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград.

Након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, Комисија је обавезна да одмах донесе одлуку о избору најповољнијег понуђача и исту уручи учесницима поступка.

Учесници поступка могу да на одлуку Комисије поднесу приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана окончања поступка, односно од дана уручења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

На основу правоснажне одлуке Комисије, Општинско веће доноси одлуку о давању у закуп пословног простора из тачке 1 огласа, учеснику утврђеном одлуком о избору најповољнијег понуђача.

10. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене месечне закупнине по м2. Висина закупнине мора бити одређена у фиксном износу. У висину закупнине нису урачунати трошкови коришћења пословног простора(електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа и др.)

11. Отварање понуда биће обављено дана 19.11.2026. године, са почетком у 15,00 часова, у сали СО, на другом спрату у згради општине Босилеград, ул. Георги Димитров 82. Отварању понуда могу присуствовати сва заинтересована лица.

12. Понуда се доставља Комисији за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград путем поште или преко писарнице Општинске управе општине Босилеград, у затвореној коверти са видљивом назнаком ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – ДЕО ОБЈЕКТА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ОДЕВНИХ ПРЕДМЕТА НЕКАДАШЊА „ЧАРАПАРА“ - НЕ ОТВАРАЈ, на адресу Општине Босилеград, ул. Георги Димитров, бр. 82, а на задњој страни коверте назначава се име, односно назив и адреса подносиоца пријаве.

13. Неблаговремена и непотпуна понуда се одбацује, што ће бити посебно наведено у записнику о отварању писаних понуда. Неблаговременом понудом ће се сматрати понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда, тј. Понуда која није стигла до 17.11.2026 године до14,00 часова, а непотпуном она која не садржи елементе из тачке 8 овог Огласа.

Подносиоци неблаговремене и непотпуне понуде не могу учествовати у поступку отварања понуда.

14. Комисија задржава право да поништи поступак по овом јавном огласу.

15. Уговор о закупу предметне непокретности у јавној својини општине закључује се између Општине Босилеград и лица које је изабрано — као најповољнији понуђач, у року од 7 дана од дана пријема Одлуке Општинског већа о давању у закуп пословног простора. Уколико понуђач који је изабран као најповољнији не приступи закључењу уговора у наведеном року губи право на повраћај депозита, а уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем. Уколико следећи најповољнији понуђач не закључи уговор у предвиђеном року, или ако нема следећег понуђача, поступак ће се сматрати неуспелим и приступиће се поновном спровођењу поступка.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија позива те понуђаче да у року од 3 дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на предходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи не доставе нову понуду у року од 3 дана или доставе нову понуду са истоветним износом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши према слободном уверењу, односно применом критеријума економски најповољније понуде.

16. Јавни оглас ће бити објављен на огласној табли Општине Босилеград, званичној интернет презентацији Општине Босилеград и у дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије.

17. Све ближе информације могу се добити позивом на број 017 877 167.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД
Број: 06-384/2026
У Босилеграду, дана 05.11.2026. године

Председник, Општинског већа
Владимир Захаријев с.р.